



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-2493

Poikkeaminen, Tahkoluoto

Rakennushanke

Haetaan poikkeamista 65 metriä korkean vapaasti seisovan ristikkomaston rakentamiseksi Tahkoluodon satama-alueelle.

Rakennuspaikka

Porin Satama Oy:ltä vuokrattu 359 m²:n suuruinen alue Tahkoluodon sataman alueella kiinteistöllä 609-430-1-18 Kylänmäentiellä.

Liitteet:

1 Ote ajantasa-asemakaavasta

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa satama-alue (LS-1). Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia, laitoksia sekä maanalaisia tiloja. Alueen kautta on järjestettävä ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille. Alueella tulee olla yksi autopaikka kolmea alueella samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti. Korttelialueiden autopaikat saa sijoittaa satama-alueelle.

Satakunnan maakuntakaavassa rakennuspaikka on teollisuus- ja varastotoimintojen aluetta (T tai T1). Lisäksi rakennuspaikkaa koskee merkintä sv-1, jolla osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (sv-1) sekä merkintä ls, jolla osoitetaan satamatoimintojen kehittämisen kohdealue (ls).

Poikkeaminen

Rakennuksen rakentaminen vastoin asemakaavaa (MRL 58 §)

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurit MRA 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnot

Hakija on pyytänyt hankkeesta Fintrafficin lentoestelausunnon. 11.5.2022 päivätysssä lausunnossa todetaan, ettei mastolla ei ole vaikutusta lentoasemien EASA-ilmailumääräyksen mukaisiin korkeusrajoitustoihin eikä Fintrafficin ANS ylläpitämiin mittarilentomenetelmiin lähtömenetelmien tai julkaistujen minimikorkeuksien osalta.

Hakija on lisäksi pyytänyt lausunnot Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä sekä Fortum Power and Heat Oy:ltä, joiden voimajohtolinjat kulkevat rakennuspaikan läheisyydessä. Pori Energia Sähköverkot Oy on lausunnossaan katsonut, että suunniteltu telemasto voidaan rakentaa suunnitelman mukaiselle etäisyydelle yhtiön johdoista, kun otetaan huomioon yhtiön lausunnossaan esiin tuomat ohjeet ja määräykset koskien johtoaukealla ja sen läheisyydellä harjoitettavaa toimintaa, maston sijoittamista ja pystyttämistä sekä johdon alla tai sen läheisyydessä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

työskentelyä. Fortum Power and Heat Oy on lausunnossaan vastaavasti katsonut, että mastohankkeessa tulee varmistua siitä, että masto ei osu missään tilanteessa yhtiön johtimiin ja johtimiin on lausunnossa esitettyjen standardien mukainen suojaetäisyys.

Asian harkinta

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa poikkeamisen myöntämistä.

Hakemuksen mukaan alueelle rakennetaan uusi telemasto, jotta alueelle voidaan turvata luotettavat yhteydet viranomaispalveluihin ja näin parantaa alueen turvallisuutta merkittävästi. Telemasto asemoidaan mahdollisimman hyvin niin, ettei siitä koidu haittaa alueen toiminnalle ja/tai käyttäjille. Telemastosta aiheutuu jonkin verran haittaa maisemaan. Ottaen huomioon, että satama-alueella ja sen läheisyydessä on ennestään maisemaan vaikuttavia rakennuksia ja rakennelmia kuten voimalaitos piippuineen, tuulimyllyjä sekä muita rakennuksia, mastosta aiheutuva muutos maiseman nykytilaan ja siten siitä aiheutuva haitta jää vähäiseksi.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista ja poikkeamiselle on erityinen syy. (MRL 171 §)

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä sillä ehdolla, että maston rakentamisessa tulee ottaa huomioon Pori Energia Sähköverkot Oy:n sekä Fortum Power and Heat Oy:n lausunnoissa esiin tuomat vaatimukset.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 16 §:n mukaan toimialajohtaja päättää muista kuin hallintosäännön 27 §:n 8. ja 9. kohdan tarkoittamista suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamisista MRL 171 §:n perusteella.

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän esityksen mukaisesti. Maston rakentamisessa tulee ottaa huomioon Pori Energia Sähköverkot Oy:n sekä Fortum Power and Heat Oy:n lausunnoissa esiin tuomat vaatimukset maston rakentamiselle.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 500 euron maksu kaupunginvaltuuston 28.2.2022 (§ 30) hyväksymän taksan 54 §:n perusteella. Lisäksi kaupungin suorittamista naapurikuulemisista veloitetaan taksan mukainen maksu.

Tiedoksi

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, elinvoima- ja
ympäristötoimiala
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

18.10.2022

3 (5)

§ 71

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 20.10.2022 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 71

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja - peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon# tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16,
perjantai 8-15)

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi